



Inčukalna novada domes būvvalde

Reģistrācijas Nr. 9000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalns novads,
LV-2141

tālrunis: 67977232; 26181294, fakss: 67977310, e-pasts: dome@incukalns.lv,
<http://incukalns.lv/public/lat/strukturvienibas1/buvvalde1/>

BŪVATĻAUJA NR. BIS/BV-4.1-2016-3561 (236)

1. Būvobjekts **Koksnes biomasas (šķeldas) katlumāja**
2. Pasūtītājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU SILDSPĒKS",
40003434587, Smilšu iela 8, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136
(kontaktpersona: Uģis Strazdiņš, 190271-10729, Liepkalna iela 11A,
Rīga, LV-1064, 29112078)**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80170030112003**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Katlumāja
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Smilšu iela 8, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136
6.	Galvenā zemes vienība	80170030112
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Būves tips	12510102 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	480.0
12.	Kopējā platība (m2)	529.9

Lietas numurs: BIS-16387-79 (236)

Dokumenta numurs: BIS/BV-4.1-2016-3561 (236)

1.lpp no 6 lpp

13.	Augstums (m)	10.5
14.	Virszemes stāvu skaits	2
15.	Pazemes stāvu skaits	0

Kadastra apzīmējums: **80170030112002**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Dūmenis
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Smilšu iela 8, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136
6.	Galvenā zemes vienība	80170030112
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
9.	Būves tips	24200103 Metāla dūmeņi
10.	Inženierbūves iedalījums	Iekšējais inženiertīkls
11.	Augstums (m)	16.0
12.	Apbūves laukums (m2)	4.0
13.	Izmantotie materiāli	metāls

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80170030112**

Kadastra numurs: **80170030112**

1.	Adrese	Smilšu iela 8, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136
2.	Īpašnieks	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU SILDSPĒKS", 40003434587, Smilšu iela 8, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136

Kadastra apzīmējums: **80170030111**

Kadastra numurs: **80170030111**

1.	Adrese	Smilšu iela 6, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136
2.	Īpašnieks	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU SILDSPĒKS", 40003434587, Smilšu iela 8, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136

Kadastra apzīmējums: **80170030101**

Kadastra numurs: **80170030101**

1.	Adrese	Smilšu iela 4, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136
2.	Īpašnieks	Inčukalna novada dome, 90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141, 67977160, pp@incukalns.lv

Kadastra apzīmējums: **80170030102**

Kadastra numurs: **80170030102**

1.	Adrese	Parka iela 2A, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136
2.	Īpašnieks	Inčukalna novada dome, 90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141, 67977160, pp@incukalns.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

"STRASA KONSULTANTI" SIA, reģ.Nr. 40003226022, Braslas iela 27 k-1-5, Rīga, LV-1084

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Tehniskās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.	Ar zemesgabala (kad. apz. 80170030103) īpašnieku Smilšu iela 10 - Inčukalna novada dome, Atmodas iela 4, inčukalns, Inčukalna novads, LV-2141
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Valsts vides dienests, Rūpniecības iela 23, LV-1045,
3.1.2.	Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, VSIA, Rīgas sektors, Salaspils, Rīgas iela 113, 210.kab.tālr. 67942120
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	Vangažu pilsētas pārvaldnieks J.Jakubovskis, Meža iela 1, Vangaži, LV-2136

3.2.2.	Inčukalna novada pašvaldības izpilddirektors O.Kalniņš, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna novads, LV-2141
3.3.	Inčukalna novada būvvalde, Atmodas iela 4, in'čukalns, Inčukalna novads, LV-1024, t. 67977232
3.4.	ar inženiertīklu turētājiem
3.4.1.	"Sadales tīkls", AS, Siguldas nodaļa, Adrese: Sigulda, Augļu iela 2, tālr. 80200403
3.4.2.	"Vangažu avots", PSIA, Priežu iela 4, Vangaži, LV-2136, tālr. 67995378
3.4.3.	"Vangažu Namsaimnieks", SIA Gaujas iela 6, Vangaži, LV-2136, tālr.67995139
3.4.4.	"Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs", Rīgā, Kr. Valdemāra iela 110, 303.kabinets,
3.4.5.	"Lattelecom", SIA, Rīga, Rīgas raj. - Daugavas labais krasts; Kleistu 5, Rīga LV-1067, tālr.67054441
3.4.6.	"Latvijas Gāze", AS, Cēsis, Kr. Valdemāra iela 16, LV-4101, tālr.155
3.4.7.	"Fāze Sigulda", SIA, Gāles iela 3a, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 29464190
4.	citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas
4.1.	"Veselības inspekcija", Klijānu ielā 7, Rīga, LV- 1012, tālr. 67081600
5.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
5.1.	teritoriju iekārtojumam
5.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
5.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
5.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
5.5.	iekštelpu iekārtojumam
5.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām
5.5.2.	citām telpām (darba telpām)
6.	būvprojekta sastāvs
6.1.	vispārīgā daļa
6.2.	arhitektūras daļa
6.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
6.2.2.	teritorijas sadaļa
6.2.3.	arhitektūras sadaļa
6.3.	inženierisinājumu daļa
6.3.1.	būvkonstrukcijas
6.3.2.	inženiertīkli
6.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
6.3.2.2.	apkure

6.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
6.3.2.4.	elektroapgāde
6.3.2.5.	siltumapgāde
6.3.2.6.	siltummehānika
6.3.2.7.	elektronisko sakaru tīkli
6.3.2.8.	drošības sistēmas
6.3.3.	vides aizsardzības pasākumi
6.3.4.	būvizstrādājumu specifikācijas
6.3.5.	ģeotehniskā izpēte
6.3.6.	Topogrāfiskā izpēte
6.4.	darbu organizēšanas projekts
6.5.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
6.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
6.7.	tehnoloģiskā daļa
6.8.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _veidot apstādījumu joslas - (buferzonas) gar Austrumu, Dienvidu un Rietumu daļas gruntsgabalu robežām. Risinājumus saskaņot ar Inčukalna novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
7.	būvprojekta izstrāde, piemērojot LV nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
8.	būvprojekta ekspertīze
9.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem _mūsdienīgi apdares materiāli, kas sertificēti Latvijas republikā.
10.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _saskaņā ar "Atkritumu apsaimniekošanas likumu" norādot konkrētu apsaimniekotāju un noglabāšanas vai pārstrādes vietu un apjomus
11.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
11.1.	būvprojekta izstrādātājam
11.2.	būvprojekta vadītājam
11.3.	būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **12.09.2020**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Inčukalna novada dome.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Mārtiņš Hofmanis

15.09.2016

(amats, vārds, uzvārds)

(datums)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NORAKSTS PAREIZS

Inčukalna novada domes būvvaldes
vadītājs Mārtiņš Hofmanis

Inčukalna, 2016. gada 15. septembrī

*Būvatļauju saņemam.
Dzintars Priķis
projekta tehniskais inženieris
SIA "Sfrasa konsultanti"
Dzintars / 15.09.2016/*