

Zemes nomas līgums Nr. 10-00/18/2015

Inčukalnā, 2015. gada 17.februārī

Inčukalna novada dome, turpmāk tekstā „Iznomātājs”, tās izpilddirektora Oskara Kalniņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un SIA „**Vangažu Sildspēks**”, turpmāk tekstā saukts “Nomnieks”, tās valdes locekles Inas Bērziņas-Veitas personā, kura rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, bet abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses,

- a) bez viltus, spaidiem un maldības,
 - b) ievērojot Enerģētiķas likuma normas attiecībā uz Energoapgādes komersanta tiesībām un pienākumiem,
 - c) pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmumu Nr. 13-35§,
 - d) lai organizētu un nodrošinātu novada iedzīvotājiem siltumapgādi,
- noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā saukts - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu - zemes gabalu Parka ielā 2A, Vangažos, Inčukalna novadā, ar kadastra Nr. 8017 003 0102, platība 0,2015 ha (turpmāk – Objekts), kura precīzas robežas iezīmētas zemes robežu plānā (Pielikums Nr. 1). Objekts tiek nodots nomniekam ar Apbūves tiesībām, šķēldas un/vai cita veida atjaunojamo resursu kurināmā katlu māju un ar to saistīto infrastruktūru būvju būvniecībai (turpmāk – Būves).

1.2. Līgums tiek noslēgts pamatojoties uz 2014.gada 18.jūnija Inčukalna novada domes lēmumu Nr. 13- 35§.

1.3. Līguma 1.1. punktā norādītais zemes gabals ir nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas – siltumapgādes organizēšanai, kura izpildi nodrošina Nomnieks.

1.4. Objekts tiek nodots nomā saskaņā ar zemes plānu un šā Līguma noteikumiem, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu. Iznomātājs piekrīt un Nomnieks apņemas Objektu izmantot savai saimnieciskajai darbībai un siltumapgādes organizēšanai un nodrošināšanai Inčukalna novada iedzīvotājiem pašvaldības teritorijā.

1.5. Objekts tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas ir šā Līguma parakstīšanas brīdī un šis stāvoklis Nomniekam ir zināms.

1.6. Šim līgumam tiek pievienota Objekta zemes grāmatu apliecība (kopija) (Pielikums Nr. 2).

1.7. Vienlaicīgi Iznomātājs piekrīt šī nomas līguma ierakstīšanai zemesgrāmatā ar visām no tā izrietošām juridiskām sekām un apņemas viena mēneša laikā pēc šā līguma parakstīšanas pilnvarot savu pārstāvi parakstīt attiecīgu nostiprinājuma līgumu.

1.8. Reģistrējot Objektu uz Nomnieka vārda, visus izdevumus, kas saistīti reģistrāciju, tai skaitā saskaņošanas darbus, kā arī valsts nodevas, notāra maksājumu un citus ar nodalīšanu saistītos izdevumus sedz Nomnieks.

2. Garantijas

2.1. Iznomātājs apliecina, ka viņam ir attiecīgās tiesības šā Līguma slēgšanai, kā arī šajā Līgumā noteikto saistību pildīšanai.

2.2. Iznomātājs garantē, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Objekts nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts vai kā citādi apgrūtināts.

2.3. Visā Līguma darbības periodā Nomniekam ir pilnas Objekta lietošanas tiesības, kuru ierobežo tikai šajā līgumā atrunātie nosacījumi.

3. Līguma darbības termiņš

3.1. Šis Līgums stājas spēkā 2015.gada 17.februārī un ir noslēgts uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem.

3.2. Ja līdz 2019.gada 31.decembrim **Nomnieks neuzbūvē un nenodot ekspluatācijā** šķeldas un/vai cita veida atjaunojamo resursu **kurināmā katlu māju, tad Iznomātājam** ir tiesības lauzt šo līgumu.

3.3. Līdzējiem vienojoties, Līguma termiņu var pagarināt, noslēdzot attiecīgā rakstura vienošanos.

4. Līdzēju saistības un tiesības

4.1. Iznomātāja pienākumi:

4.1.1. Atturēties no darbībām, kas varētu **traucēt Nomniekam** izmantot šajā līgumā noteiktās tiesības;

4.1.2. Neierobežot Nomnieka iespēju izmantot Iznomātāja komunikāciju sistēmu un pieslēgties tai, iepriekš saskaņojot pieslēgumu tehniskos parametrus un noteikumus ar attiecīgās sistēmas uzturētāju;

4.2. Iznomātāja tiesības:

4.2.1. Pieprasīt Objekta izmantošanu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

4.2.2. Iznomātājam ir tiesības, iepriekš vienojoties ar Nomnieku par laiku, veikt vispārēju Objekta apskati, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi.

4.2.3. Veikt nepieciešamās darbības, lai atbrīvotu Objektu Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā vai arī tā pirmstermiņa laušanas gadījumā, ja Nomnieks nepilda Līguma saistības.

4.2.4. Pieprasīt no Nomnieka informāciju un uzziņas par visiem jautājumiem, kas saistīti ar šī Līguma priekšmetu.

4.2.5. Iznomātājam ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

4.3. Nomnieka pienākumi

4.3.1. Izmantot Objektu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

4.3.2. Nomniekam ir tiesības bez atsevišķas saskaņošanas ar Iznomātāju veikt Īpašumā visus nepieciešamos darbus, t.i., veikt celtniecības, ceļu remonta darbus un citus būvniecības un uzlabošanas darbus, kas nepieciešami Nomnieka saimnieciskās darbības un siltumenerģijas ražošanas attīstības nodrošināšanai.

4.3.3. Ievērot Objektā vispārējos apkalpošanas un drošības tehnikas noteikumus, sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumus.

4.3.4. Par saviem līdzekļiem uzturēt tehniskā kārtībā visas ēkas un būves, kas izveidoņas (uzceltas) Objektā, visu šī Līguma darbības laiku.

4.3.5. Par saviem līdzekļiem nodrošināt Objektā esošos un jaunizbūvejamos inženiertīklus (komunikācijas) uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.

4.3.6. Uzturēt kārtībā visu Objekta teritoriju.

4.3.7. Savlaicīgi maksāt nomas maksu par Objekta izmantošanu, kā arī visus pārējos maksājumus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

4.3.8. Veikt komunālos maksājumus, pamatojoties uz attiecīgā uzņēmuma, kurš sniedz komunālos pakalpojumus, izsniegtajiem rēķiniem.

4.3.9. Bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas Nomnieks nedrīkst Objektu nodot apakšnomā, iekļāt, pārdot vai kā citādi tās apgrūtināt vai atsavināt.

4.3.10. Saudzīgi izturēties pret Objektu un tam pieguļošo teritoriju, izmantot Objektu tikai saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot trešo personu likumīgās intereses.

4.3.11. Nomniekam nav tiesību izmantot Objektu, radot draudus cilvēku dzīvībai vai veselībai, un Objekta kvalitātei un drošībai. Tāpat Objektu ir aizliegts izmantot, radot ugunsgrēka vai nelaimes gadījuma draudus.

4.4. Nomnieka tiesības

- 4.4.1. Izvietot Objektā un pie tā savas firmas vai līgumpartneru reklāmu, nodrošinot to izvietojumu atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
- 4.4.2. Uzstādīt nomātajā Objektā savas iekārtas.
- 4.4.3. Saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.
- 4.4.4. Piesaistīt trešās personas Objekta atsevišķu daļu izmantošanā (kurināmā piegādātāji, apkures iekārtu servisa uzņēmumi utml.), uzņemoties pilnu (tai skaitā materiālu) atbildību par trešo personu darbību Objektā.

5. Līdzēju norēķinu kārtība

- 5.1. Visa Objekta gada nomas maksa tiek noteikta 1,5 % apmērā no kadastra vērtības. Minētajai summai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis.
- 5.2. Nomas maksa tiek maksāta katru ceturksni, 1/4 (vienu ceturto) daļu no kopējās nomas maksas summas un atbilstošo pievienotās vērtības nodokļa daļu. Maksājums veicams līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša 10. datumam.
- 5.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Objektu maksā Nomnieks, saskaņā ar Iznomātāja sagatavotu un nosūtītu nodokļa maksāšanas paziņojumu.
- 5.4. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 5.5. Izdevumus par elektroenerģiju, kanalizāciju un citiem pakalpojumiem, nomnieks maksā saskaņā ar līgumu, kas slēgti ar pakalpojumu sniedzējiem, noteikumiem.
- 5.6. Nomas maksa var tikt pārskatīta 1 reizi 5 gados, bet ne ātrāk kā 60 mēnešus pēc līguma noslēgšanas.
- 5.7. Par nomas maksas palielināšanu, uz šā Līguma 5.6. punkta pamata, Iznomātājs un Nomnieks paraksta atsevišķu vienošanos, kas tiek pievienota šim līgumam kā atsevišķs, numurēts pielikums.
- 5.8. Visi šajā Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Iznomātāja bankas kontā ir saņemta maksājuma samaksa.
- 5.9. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu un Iznomātājam ir tiesības vērst piedziņu pret Nomnieku, tai skaitā pret Nomniekam piederošajām ēkām (būvēm) un iekārtām, kas atrodas uz zemesgabala. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību reālas izpildes pienākuma.
- 5.10. Pēc būvniecības pabeigšanas, Objekta nomas maksa netiek palielināta sakarā ar Objekta vērtības pieaugumu uz Nomnieka uzbūvēto ēku un ieguldījumu vērtības rēķina.
- 5.11. Par nomas maksas palielinājumu netiek uzskatīts objekta kadastrālās vērtības pieaugums.

6. Pušu atbildība

- 6.1. Puses ir materiāli atbildīgi par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 6.2. Katra Puse attiecīgi atbild par bojājumiem un zaudējumiem, kas nodarīti Objektam un/vai Būvēm Puses vai viņu pilnvaroto u.c. personu vai darbinieku nolaidības, vai citu iemeslu dēļ.
- 6.3. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Iznomātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistības par neatbilstošu Objekta izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.
- 6.4. Gadījumā, ja radušās domstarpības starp Pusēm sakarā ar šī Līguma izpildi – tās risina līdzīgiem vienojoties, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt, tad lieta tiek nodota izskatīšanai tiesā.
- 6.5. Visos citos gadījumos Līdzēji nes atbildību viena otras priekšā, pamatojoties uz LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 6.6. Iznomātājs neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumā, atkalā, sniega nobrukumos un citos negadījumos, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina Nomnieks.

6.7. Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām un Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām.

7. Īpašie noteikumi

7.1. Atdalāmie uzlabojumi, kurus Nomnieks ir veicis Objektā par saviem līdzekļiem ir Nomnieka īpašums.

7.2. Gadījumā, ja Iznomātājs tiek reorganizēts vai likvidēts, pušu tiesības un pienākumi saskaņā ar šo Līgumu pāriet viņu tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.3. Ja Nomnieks apzinīgi pilda šī Līguma noteikumus, Iznomātājs garantē Nomniekam pirmtiesības uz Līguma pagarināšanu pēc šī Līguma darbības izbeigšanās.

7.4. Nomnieka bankrota vai likvidācijas gadījumā nomātais īpašums tiek atdots Iznomātājam.

7.5. Puses vienojas un Iznomātājs piekrīt, ka Nomniekam tiek pielīgta pirmpirkuma tiesība Objekta pārdošanas (atsavināšanas) gadījumā.

7.6. Objekta atsavināšanas cena tiek noteikta saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu. Objekta vērtībā netiek ņemta vērā Nomnieka Būvju vērtība.

7.7. Visā Līguma darbības laikā, Nomnieks apņemas veikt Objekta pilnu apsaimniekošanu.

8. Līguma darbības laiks

8.1. Iznomātājam ir tiesības lauzt šo Līgumu pirms laika, rakstiski brīdinot par to Nomnieku 2 (divus) mēnešus pirms Līguma laušanas, ja:

8.1.1. Nomnieks nepilda šī līguma 3.2.punkta nosacījumus;

8.1.2. Nomnieks nav veicis Nomas maksas maksājumu;

8.1.3. Nomnieks izmanto Objektu mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā;

8.1.4. Nomnieks patvaļīgi, pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Objekta apbūvi, pārplānošanu, pārveidošanu un būvju vai komunikāciju rekonstrukciju;

8.1.5. Nomnieks tīšām bojā vai posta Objektu;

8.1.6. Nomnieks ir kļuvis maksātnespējīgs.

8.2. Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot termiņu tā novēršanai, kas nav mazāks par 30 dienām.

8.3. Līgumu var lauzt Nomnieks vienpusēji jebkurā laikā, ja tas ir viņa interesēs un ja par to paziņo rakstiski Iznomātājam 6 (sešus) mēnešus iepriekš. Šajā gadījumā Iznomātājs Nomniekam nekāda veida kompensāciju izmaksu neveic. Nomniekam ir jānodod Objekts Iznomātājam saskaņā ar aktu. Nomniekam ir jāatbrīvo Objekts vēlākais pēc 6 (sešiem) mēnešiem kopš rakstiski izdarītā brīdinājuma.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Šis Līgums pilnībā apliecina abu Pušu vienošanos.

9.2. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šim Līgumam stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas, kad tos ir parakstījuši abas Puses.

9.3. Visi šī Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

9.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem tiks pārkāpts nelikumīgi vai piespiedu kārtā, vai arī atzīts par tādu, kam nav likumīga spēka, tas neiespaido šī Līguma pārējos noteikumus.

9.5. Saskaņā ar šo Līgumu Līdzēji apņemas stingri glabāt no otras puses iegūtās tehniskās, finansiālās, komerciālās un citas informācijas konfidencialitāti un neizpaust komercnoslēpumus, kā arī darīt visu, lai novērstu iegūtās informācijas izpaušanu.

9.6. Puses visus paziņojumus un citus dokumentus saistībā ar Līgumu nosūta ierakstītā pasta sūtījumā vai piegādā tieši pret parakstu. Paziņojumi pa pastu nosūtāmi uz Pušu juridisko adresi. Puses piemēro Paziņošanas likuma noteikumus un nosacījumus.

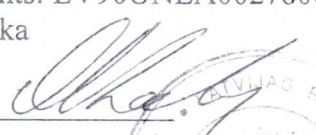
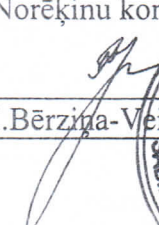
9.7. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem pušu tiesības un pienākumus.

9.8. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām 3 eksemplāros un visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. Pielikumi

- 10.1. Pielikums Nr. 1 – Zemes robežu plāns.
- 10.2. Pielikums Nr. 2 – Zemesgrāmatu apliecība/izraksts.
- 10.3. Pielikums Nr. 3 – Objekta nodošanas – pieņemšanas akts.

11. Līguma slēdzēju pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti:

Inčukalna novada dome Reģistrācijas Nr. 90000068337 Adrese: Atmodas iela 4, Inčukalns, LV-2141 Norēķinu konts: LV90UNLA0027800130800 AS SEB banka	SIA „Vangažu Sildspēks” Reģistrācijas Nr. 40003434587 Adrese: Smilšu iela 8, Vangaži, Inčukalna nov., LV-2136 Norēķinu konts:
 O.Kalniņš	 I.Bērziņa-Veļa
	

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU UN SITUĀCIJAS PLĀNS

zemes vienības kadastra apzīmējums: 8017 003 0102

Adrese: Rīgas rajons, Vangaži, Parka iela 2A

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz :

Vangažu pilsētas domes 2007.gada 18.septembra sēdes protokola pielikumu Nr.11, 14.p.

"Par zemes gabala sadali "

Vangažu pilsētas domes 2007.gada 16.oktobra sēdes protokola pielikumu Nr.12, 12.p.

"Par zemes gabala sadali "

Vangažu pilsētas domes 2007.gada 20.novembra sēdes protokola pielikumu Nr.13, 12.p.

"12. Smilšu ielas 4 zemes ierīcības projekts"

Vangažu pilsētas domes 2008.gada 22.aprīļa sēdes protokola pielikumu Nr.4, 11.p.

"11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu"

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2008.gada 21.augustā

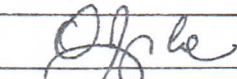
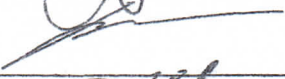
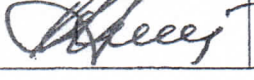
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.2015 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA HALMERS, reģ. Nr.LV40003551982, Upesgrīvas iela 60, Mārupes pag., Rīgas raj., LV-2167

(Sertificēts mērnieks Artūrs Kratovskis (sert.Nr.AB-000000004, derīgs no 22.08.2008. līdz 21.08.2013))

Z.V.

SIA Halmers izpilddirektore		I.Ozola	03.09.2008.
Mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR MK 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu"		A.Kratovskis	03.09.2008.
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālā uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		J.Kromāns	03.09.2008.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
Z.v. platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												
	TĀJĀ SKAITĀ												
	Lauksaim. izmant. zeme	Arām- zeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaišības	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ekām un pogolītiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
0.2015	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.2015	—	—

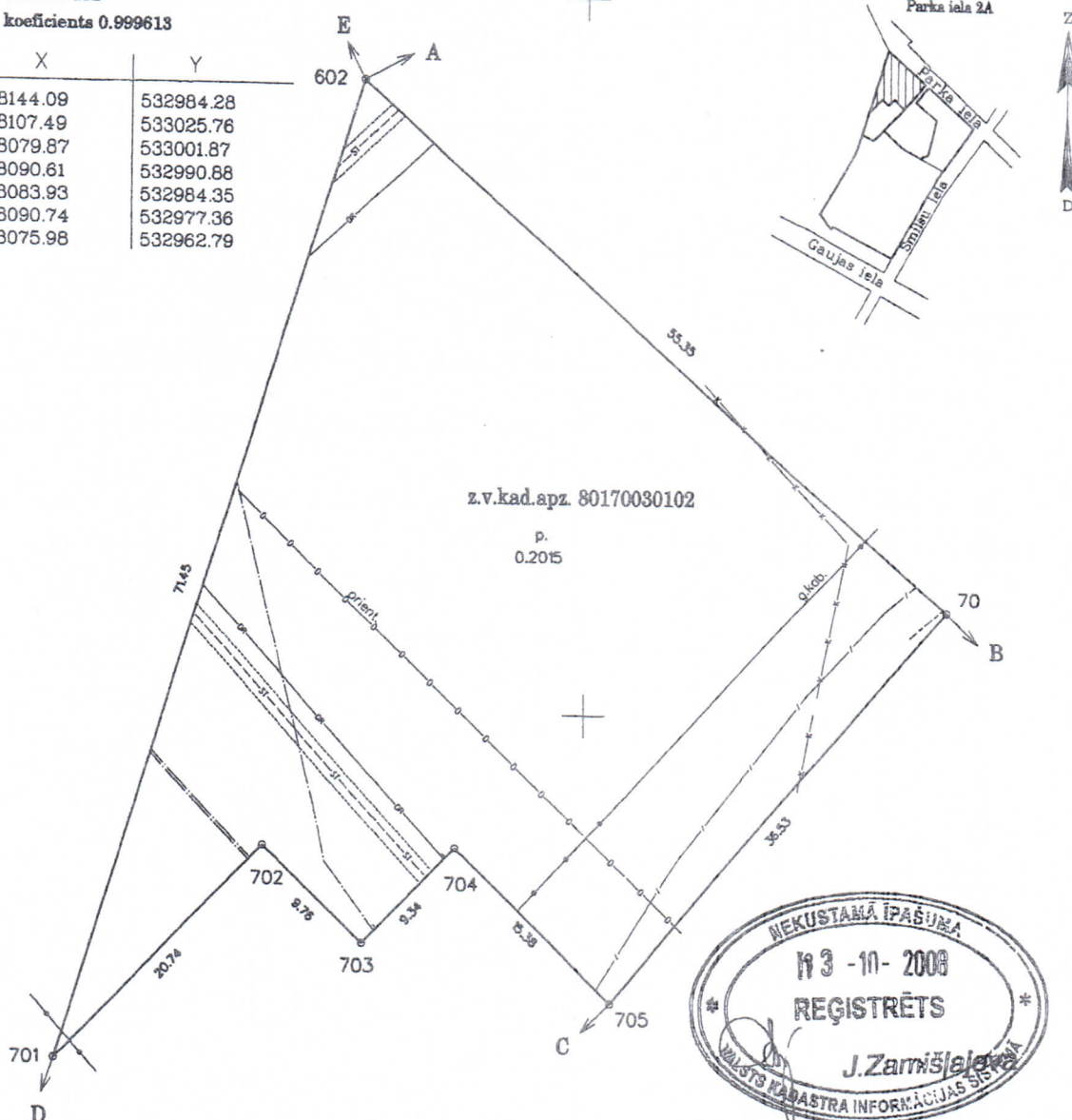
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS92 TM

Mēroga koeficients 0.999613

	X	Y
602	328144.09	532984.28
70	328107.49	533025.76
705	328079.87	533001.87
704	328090.61	532990.88
703	328083.93	532984.35
702	328090.74	532977.36
701	328075.98	532962.79

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts

- No A līdz B z.v. kad. apz. 80170010170
- No B līdz C z.v. kad. apz. 80170030111
- No C līdz D z.v. kad. apz. 80170030101
- No D līdz E z.v. kad. apz. 80170030501
- No E līdz A z.v. kad. apz. 80170010101

Inčukalna novada domes

Zemes īrniekotāja

[Signature] R. Stukle

2015. g. 18. februārī

Saīsinājumi:

z.v. kad. apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

Zemes vienības platība 0.2015 ha

Plāna mērogs 1:500

Plānu sagatavoja kartogrāfs

A. Indena

08. 09. 2008.

DONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000459432
 numurs: 8017 003 0102
 Parka iela 2A, Vangaži, Inčukalna nov.

I. daļa 1. iedaļa
Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas

Daļa **Platība, lielums**

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0102.
 Atdalīts no nekustama īpašuma Smilšu iela 4, Vangaži, Rīgas raj., LV-2136 (Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 22).
 Žurnāls Nr. 300002678874, lēmuma datums: 03.06.2009, tiesnesis Everita Ancāne

0.2015 ha

I. daļa 2. iedaļa
No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi

Daļa **Platība, lielums**

Nav ierakstu

II. daļa 1. iedaļa
Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats

Daļa **Summa**

- 1.1. Īpašnieks: Vangažu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031279. (aizstāts ar ier. 2.1 (žurn. 300003575579))
- 1.2. Pamats: 2009.gada 29. aprīļa Vangažu pilsētas domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2002. gada 25. februāra lēmums (žurnāls Nr.300000199766) ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.22. Žurnāls Nr. 300002678874, lēmuma datums: 03.06.2009, tiesnesis Everita Ancāne
- 2.1. Ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002678874, 21.05.2009) aizstāt ar ierakstu:
- 2.2. Īpašnieks: Inčukalna novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000068337.
- 2.3. Pamats: Inčukalna novada domes 2014.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums. Žurnāls Nr. 300003575579, lēmuma datums: 27.01.2014, tiesnesis Antra Tiltiņa

1

1

II. daļa 2. iedaļa
Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem

Daļa **Summa**

Nav ierakstu

III. daļa 1. iedaļa
Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu

Daļa **Platība, lielums**

- 1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. 0.0178 ha
- 1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. 0.0181 ha
- 1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. 0.0004 ha
- 1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu- ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā. 0.0262 ha
- 1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātu grāvi. 0.0072 ha
- 1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātu grāvi. 0.016 ha
- 1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. 0.0255 ha
- 1.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi. 0.0031 ha
- 1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi. 0.0137 ha
- 1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. 0.0022 ha
- 1.11. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. 0.0073 ha
- 1.12. Pamats: 2009.gada 29. aprīļa Vangažu pilsētas domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, nekustamā īpašuma Parka iela 2A, Vangaži, Rīgas raj., zemes apgrūtinājumu plāns.
- 1.13. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala (ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0101 daļu) 2015 kv.m. platībā saskaņā ar zemes nomas līgumam klāt pievienoto robežu plānu līdz 2016. gada 16. maijam. 2015 m²
- Nomnieks: SIA "BBC PLUSS", nodokļu maksātāja kods 40003506673.
 Pamats: 2006.gada 17. maija zemes nomas līgums Nr. 24.
 Ieraksts (žurnāla Nr.300002246915, 02.10.2007) pārņemts no Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 22, sadalot nekustamo īpašumu Smilšu iela 4, Vangaži, Rīgas raj., zemes īpašumos.
 (dzēsts)
 Žurnāls Nr. 300002678874, lēmuma datums: 03.06.2009, tiesnesis Everita Ancāne

III. daļa 2. iedaļa
Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi

Daļa **Platība, lielums**

Ieraksts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.13 (žurnāla Nr.300002678874, 21.05.2009).
 Pamats: Inčukalna novada domes 2014.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums, Inčukalna novada domes 2013.gada 18.decembra sēdes protokola izraksts Nr.15 par zemes nomas līguma izbeigšanu, Uzņēmumu reģistra 2013.gada 16.aprīļa lēmums Nr.6-12/57626 par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra.
 Žurnāls Nr. 300003575579, lēmuma datums: 27.01.2014, tiesnesis Antra Tiltiņa

	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		
	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		

Nodošanas – pieņemšanas akts Nr. _____

Inčukalnā, 2015. gada 17.februārī

Inčukalna novada dome, turpmāk tekstā „Iznomātājs”, tās izpilddirektora Oskara Kalniņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un **SIA „Vangažu Sildspēks”**, turpmāk tekstā saukts “Nomnieks”, tās valdes locekles Inas Bērziņas-Veitas personā, kura rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, bet abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, pamatojoties uz 2015.gada 17.februārī noslēgtā zemes nomas līguma 1.4.punktu sastādīja šo aktu par sekojošo:

1. Atbilstoši šim aktam Nomniekam tiek nodots zemes gabals:
 - 1.1. Adrese: Parka iela 2A, Vangži, Inčukalna novads,
 - 1.2. kadastra Nr.: 8017 003 0102,
 - 1.3. platība 0,2015 ha,
 - 1.4. stāvoklis: bez zemes laukumus,
 - 1.5. uz zemes gabala atrodas: _____,
 - 1.6. komunālo pakalpojumu uzskaites rādījumi:
 - 1.6.1. elektroenerģija: _____,
 - 1.6.2. ūdens: _____,
 - 1.6.3. _____
2. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros. Katra puse saņem vienu eksemplāru. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Inčukalna novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000068337
Adrese: Atmodas iela 4, Inčukalns, LV-2141
Norēķinu konts: LV90UNLA0027800130800
AS SEB banka

O.Kalniņš

SIA „Vangažu Sildspēks”
Reģistrācijas Nr. 40003434587
Adrese: Smilšu iela 8, Vangaži,
Inčukalna nov., LV-2136
Norēķinu konts:

I.Bērziņa-Veita

