

**STRASA**Konsultanti

Strasa Konsultanti SIA

APSEKOTĀJS:

**„STRASA KONSULTANTI” SIA**  
REĢISTRĀCIJAS NR. 40003226022  
BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS NR. 2073-R  
BRASLAS IELA 27/1-5, RĪGA, LV-1084  
TĀLR.: +371 67 514 741, FAKSS.: +371 67 514 742, E-PASTS: INFO@STRASA.LV

PASŪTĪTĀJS:

**SIA „VANGAŽU SILDSPĒKS”**  
REĢISTRĀCIJAS NR. 40003434587  
SMILŠU IELA 8, VNAGAŽI, LV-2136  
TĀLR.: +371 67995862, E-PASTS: vss@e-apollo.lv

PASŪTĪJUMS NR.:

**P16006.2**

## **BŪVJU NOJAUKŠANA SMILŠU IELĀ 8, VANGAŽOS, INČUKALNA NOVADĀ**

SMILŠU IELA 8, VANGAŽI  
ZEMES GABALA KADASTRA NR. 8017 003 0112  
BŪVES KADASTRA NR. 8017 003 0101 004

BŪVES GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS – 1251

### **TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS**

BŪVSPECIĀLISTS:

ALEKSANDRS GRIGORJEVS, SERT. NR.20-4389



28.06.2016.

BŪVKOMERSANTA ATBILDĪGĀ PERSONA:

UĢIS STRAZDIŅŠ, VALDES LOCEKLIS



28.06.2016.

**RĪGA, 2016**

## SATURS

---

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SATURS .....                                                                            | 2  |
| IEVADS .....                                                                            | 3  |
| 1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI .....                                                      | 4  |
| 2. SITUĀCIJA: .....                                                                     | 5  |
| 3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS.....                                                      | 6  |
| 4. BŪVES DAĻAS.....                                                                     | 7  |
| 4.1.Pamati un pamatne .....                                                             | 7  |
| 4.2.Nesošās sienas, ailu pārsedzes .....                                                | 7  |
| 4.3.Pašnesošās sienas .....                                                             | 8  |
| 4.4.Starpstāvu pārsegumi .....                                                          | 9  |
| 4.5.Būves telpiskās noturības elementi .....                                            | 10 |
| 4.6.Jumta elementi: jumta konstrukcija, jumta segums, lietus ūdens novadīšanas sistēma. | 10 |
| 4.7.Lodžijas, lieveņi, jumtiņi .....                                                    | 11 |
| 4.8.Kāpnes .....                                                                        | 11 |
| 4.9.Ailu aizpildījumi: ārdurvis, iekšdurvis, logi.....                                  | 11 |
| 5. KOPSAVILKUMS.....                                                                    | 13 |

### PIELIKUMI:

1. Būvinženiera Aleksandra Grigorjeva būvprakses sertifikāts Nr. 20-4389.

## IEVADS

---

Būvju tehniskā apsekošana veikta būvprojekta „**Būvju nojaukšana Smilšu ielā 8, Vangažos, Inčukalna novadā**” ietvaros. Projektā paredzēts nojaukt esošo trīsstāvu koģenerācijas stacijas ēku.

Ēkas vispārēja apsekošana objektā veikta 2016. gada 22. aprīlī ar mērķi novērtēt paredzētas nojaukšanas iespējas un nosacījumus.

Būvju tehniskā apsekošana veikta saskaņā ar LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”, pieejamo informāciju un izsniegtajiem dokumentiem:

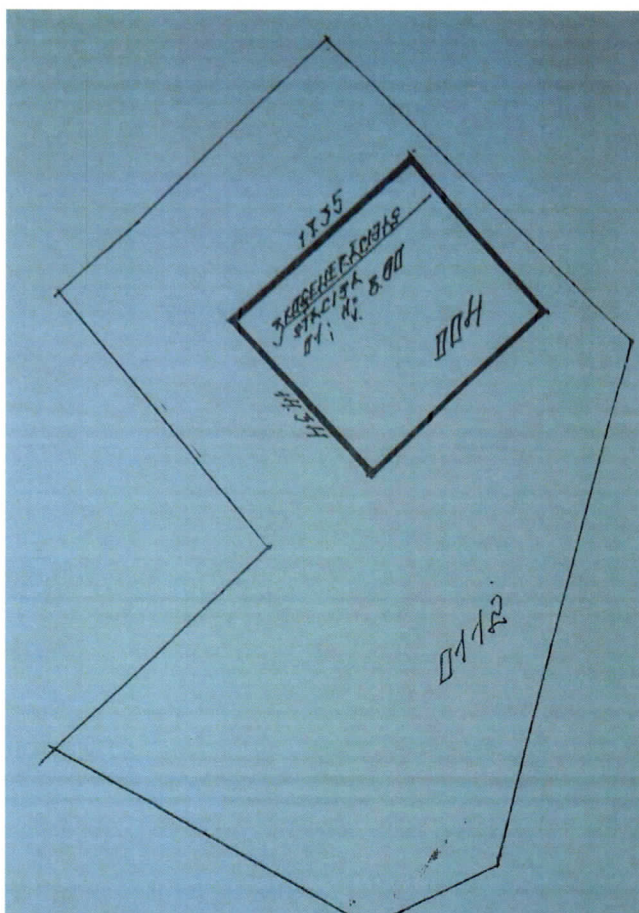
- zemesgrāmatu apliecība;
- zemes robežu plāns kad. Nr. 80170030112;
- būves tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 80170030101004-01.

## 1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI

|       |                                                                           |                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.1.  | būves veids                                                               | 1251                                    |
| 1.2.  | apbūves laukums (m <sup>2</sup> )                                         | 248,8 m <sup>2</sup>                    |
| 1.3.  | būvtilpums (m <sup>3</sup> )                                              | 2214,0 m <sup>3</sup>                   |
| 1.4.  | kopējā platība (m <sup>2</sup> )                                          | 510,4 m <sup>2</sup>                    |
| 1.5.  | stāvu skaits (virszemes/pazemes)                                          | 3/0                                     |
| 1.6.  | zemesgabala kadastra numurs                                               | 8017 003 0112                           |
| 1.7.  | zemesgabala platība                                                       | 1500 m <sup>2</sup>                     |
| 1.8.  | būves iepriekšējais īpašnieks                                             | -                                       |
| 1.9.  | būves pašreizējais īpašnieks                                              | SIA „VANGAŽU SILDSPĒKS”                 |
| 1.10. | būvprojekta autors                                                        | -                                       |
| 1.11. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums                        | -                                       |
| 1.12. | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)                             | 2001. gads                              |
| 1.13. | būves konservācijas gads un datums                                        | -                                       |
| 1.14. | būves renovācijas, rekonstrukcijas, restaurācijas gads                    | -                                       |
| 1.15. | būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums | Nr. 80170030101004-01<br>No 04.02.2002. |

## 2. SITUĀCIJA:

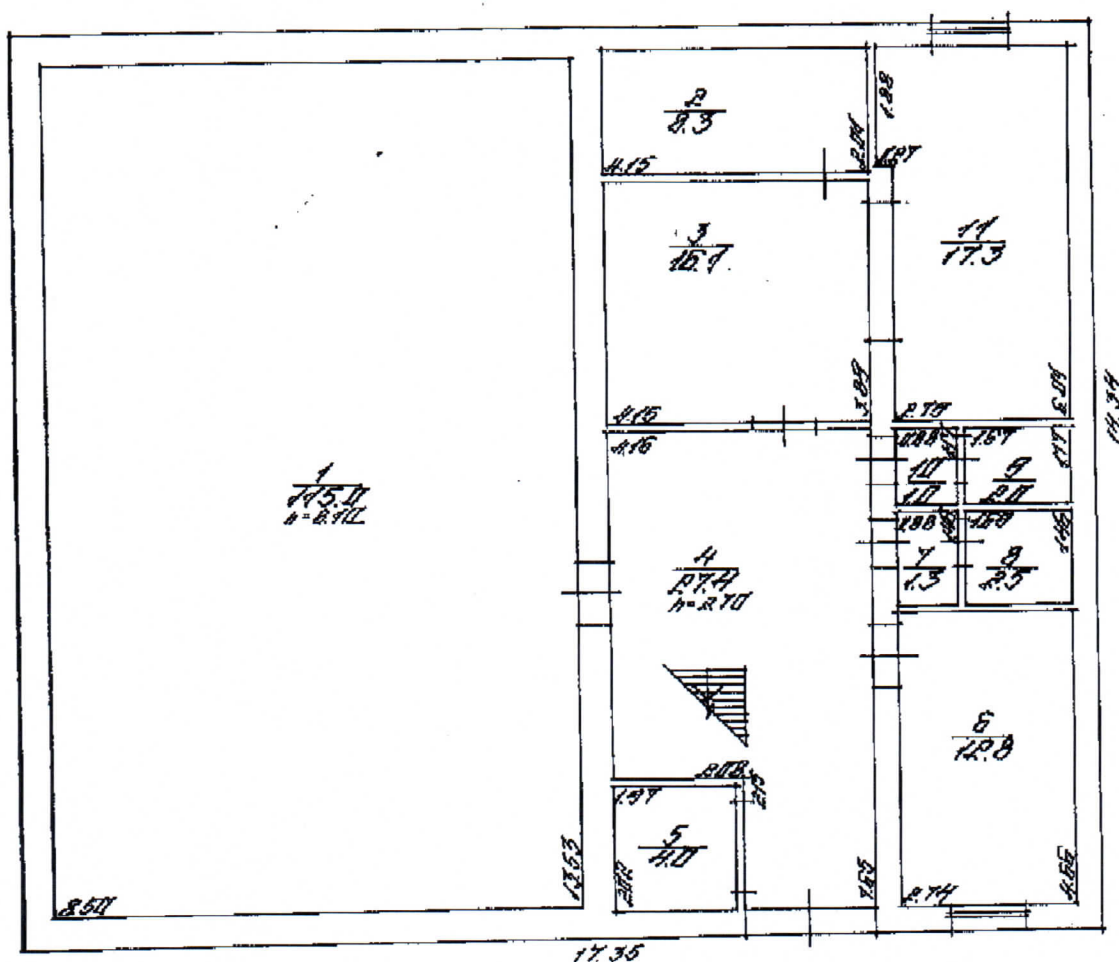
|                                                                                                                                                                                   |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.1.                                                                                                                                                                              | <b>Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b> |
| Zemes gabala ar kadastra Nr. 80170030112 un apsekojamās ēkas izmantošanas veids atbilst Vangažu pilsētas teritorijas plānojumam.                                                  |                                                                   |
| 2.2.                                                                                                                                                                              | <b>Būves izvietojums zemesgabalā</b>                              |
| Ēka atrodas Vangažos, Smilšu ielā 8, nožogotā teritorijā.                                                                                                                         |                                                                   |
| 2.3.                                                                                                                                                                              | <b>Būves plānojums</b>                                            |
| Apsekojama ēkai ir trīs virszemes stāvi. Silikātķieģeļu mūra ēka ar izmēriem asīs 14,35x14,34m. Ēkā izvietota koģenerācijas stacija. Ēkai ir viena, galvenā ieeja, vienas kāpnes. |                                                                   |



BŪVES NOVIETNES SHĒMA

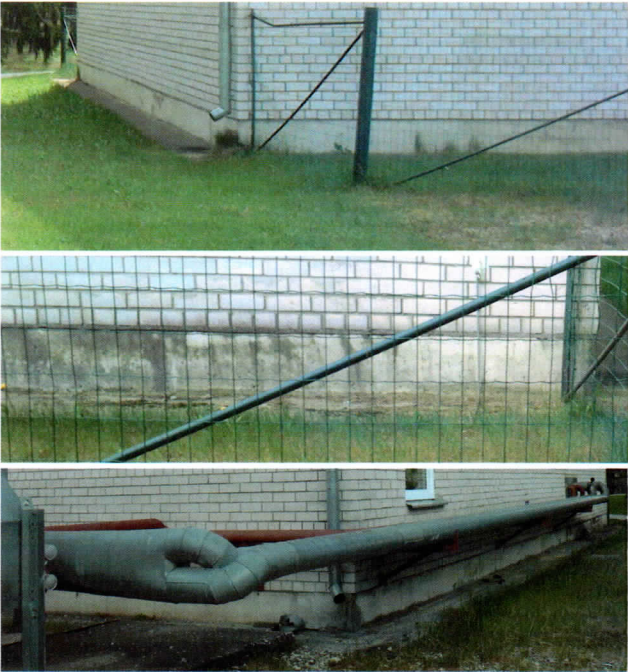
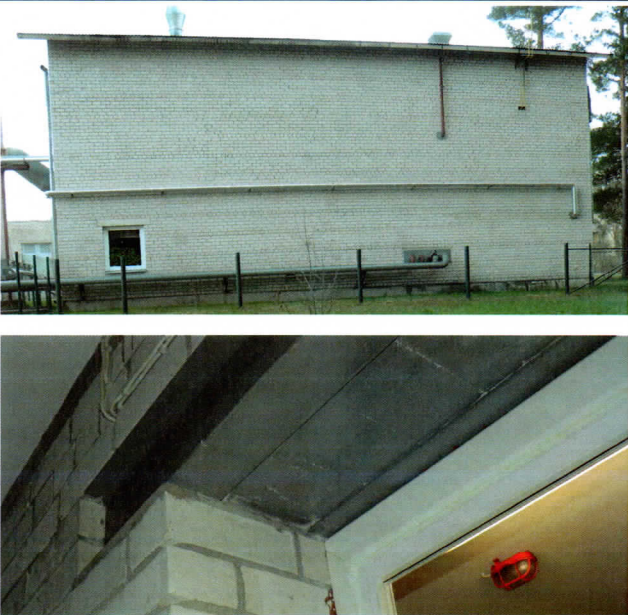
### 3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

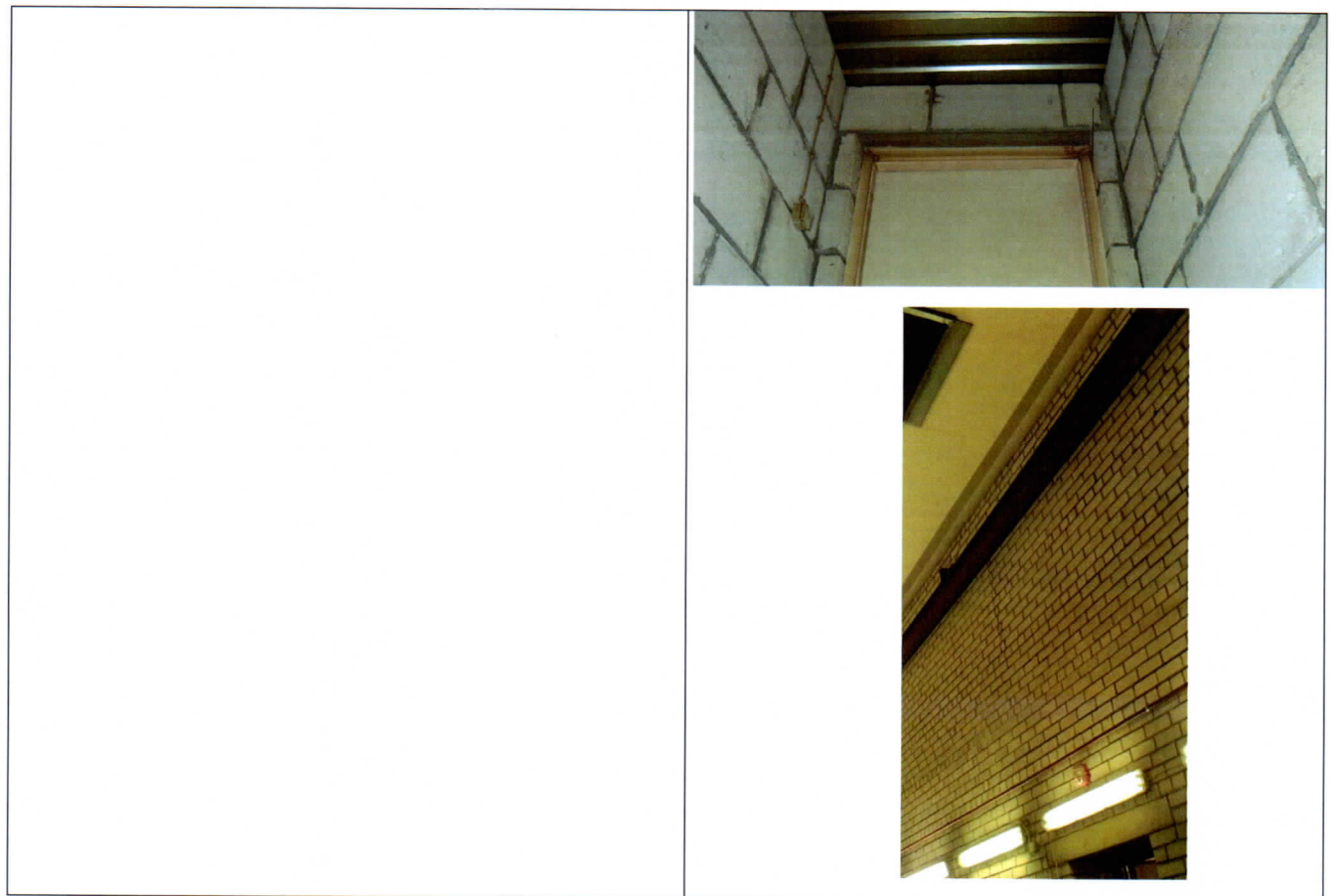
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām. |                                                       | Tehniskais nolietojums (%) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                        | Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi    |                            |
| Netika apsekoti                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                            |
| 3.2.                                                                                                                                                                                                                                        | Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi |                            |
| Netika apsekoti                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                            |
| 3.3.                                                                                                                                                                                                                                        | Apstādījumi un mazās arhitektūras formas              |                            |
| Netika apsekoti                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                            |
| 3.4.                                                                                                                                                                                                                                        | Nožogojums un atbalsta sienas                         |                            |
| Teritorijas ir nožogota                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                            |



ĒKAS 1. STĀVA PLĀNS

## 4. BŪVES DAĻAS

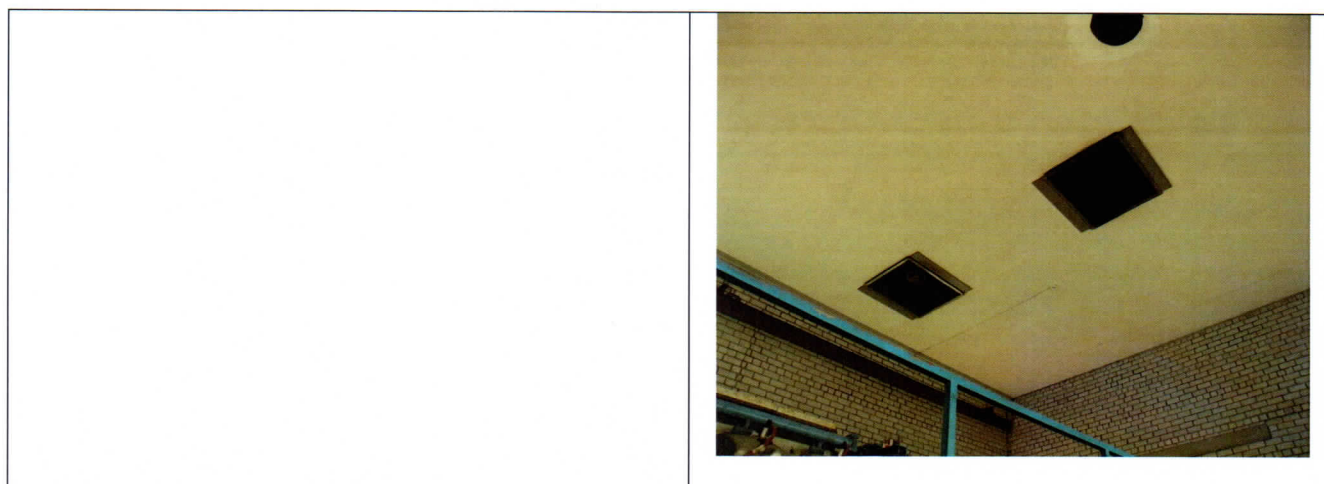
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Tehniskais nolietojums (%)</p>                                                              |
| <p><b>4.1. Pamati un pamatne</b></p> <p>Ēkai ir monolīti dzelzsbetona lentveida pamati. Pamati nav apstrādāti ar vertikālās virsmas hidroizolāciju. Horizontālā hidroizolācija veidota no ruberoīda. Pa pamatu kontūru veidota pamatu apmale. Uz pamatu virsmas pamanāmi nelieli mitruma pleķi. Konstatētie pamatu trūkumi neietekmē ēkas konstrukcijas kopējo nestspēju un noturību. Apsekošanas gaitā nav konstatēti nekādi ēkas konstrukciju defekti (plaisas, deformācijas), kas liecina par pamatu nepietiekošu nestspēju vai pamatnes trūkumiem.</p> <p>Ēkas pamati ir labā tehniskā stāvoklī.</p> | <p>10</p>   |
| <p><b>4.2. Nesošās sienas, ailu pārsedzes</b></p> <p>Ēka būvēta no silikātķieģeļu mūra 380 mm biezumā un gāzbetona blokiem 250 mm biezumā. Mūrim konstatējamas dažas nelielas, necaurejošas plaisas. Ailu pārsedzes veidotas no monolīta dzelzsbetona vai metālā dubult-T profila sijām.</p> <p>Sienu un ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs, jo nav konstatēti nekādi būtiski defekti vai trūkumi.</p>                                                                                                                                                                                 | <p>10</p>  |



|      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3. | <b>Pašnesošās sienas</b>                                                                                                                                                             | 5                                                                                     |
|      | <p>Ēkas pašnesošās sienas mūrētas no silikāta ķieģeļiem. Sienas veidotas 250 un 130 mm biezumā. Mūra starpsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs, bojājumi nav konstatēti.</p> |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|
| 4.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Starpstāvu pārsegumi | 10 |
| <p>Starpstāvu pārsegumi veidoti no saliekamiem dzelzsbetona paneļiem 220 mm biezumā. Pārsegumos veidoti atvērumi tehnisko iekārtu un cauruļu izvietošanai. Novērojamas atsevišķas nelielas, necaurejošas plaisas pārsegumu elementos.</p> <p>Pārseguma plātnei nav konstatēti būtiski defekti, pārseguma tehnisko stāvokli var atzīt par labu.</p> |                      |    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| 4.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Būves telpiskās noturības elementi | 10/10 |
| Sakarā ar to, kā pamatēkas projekts nav pieejams, secinājumi par ēkas konstruktīvo shēmu, nesošo konstrukciju paredzēto nestspēju veikti balstoties tikai uz vizuālas apsekošanas rezultātiem. Ēkas kopējo noturību nodrošina mūrētas ķieģeļu sienas un dzelzsbetona pārsegums. Skatīt sadaļā 4.2, 4.4. |                                    |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jumta elementi: jumta konstrukcija, jumta segums, lietus ūdens novadīšanas sistēma | 5 |
| <p>Ēkai ir lēzens divslīps jumts ar bituma skārda lokšņu segumu uz koka spārēm un jumta krēsli. Siltumizolācijas materiāls ieklāts uz 3. stāva pārseguma. Jumta konstrukcijai un segumam nav konstatēti nekādi bojājumi.</p> <p>Ēkas lietus ūdens novadīšanas sistēma pilda savas funkcijas. Noteku apakšējā daļā uz pamatiem konstatēti mitruma pleķi.</p> <p>Jumta konstrukcijas, seguma un lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehnisko stāvokli var vērtēt kā labu.</p> |                                                                                    |   |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                         |              |
| <p><b>4.7. Lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b></p> <p>Pie ēkas galvenās ieejas izvietots jumts ar skārda segumu. Segumam un konstrukcijai nekādi defekti nav konstatēti.</p> | <p>10</p>  |
| <p><b>4.8. Kāpnes</b></p> <p>Ēkā izvietotas vienas metāla kāpnes starp stāviem. Tās veidotas no metāla profilu laidieniem, pakāpieniem un margām.</p>                   | <p>5</p>   |
| <p><b>4.9. Ailu aizpildījumi: ārdurvis, iekšdurvis, logi</b></p>                                                                                                        | <p>15</p>                                                                                      |

Ēkai ir divpakešu PVC logi, iekšdurvis un metāla ārdurvis.

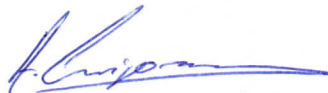


## 5. KOPSAVILKUMS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Būves tehniskais nolietojums</b> |
| Vidējais būves tehniskais nolietojums – 10 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Secinājumi un ieteikumi</b>      |
| <p>Koģenerācijas stacijas trīsstāvu ēkas konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa novērtējums veikts ar objekta apsekošanas un elementu novērtēšanas metodi, piemērojot Latvijas būvnormatīvu: „LBN 405-15. Būvju tehniskā apsekošana.”</p> <p>Pēc tehniskās apsekošanas var secināt, ka ēkas nesošās konstrukcijas ir labā tehniskā stāvoklī un derīgas arī turpmākai ekspluatācijai.</p> <p>Ēkas demontāžas gadījumā pievērst uzmanību:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pārseguma paneļu demontāžas tehnoloģijai</li></ul> |                                     |

**Tehniskā apsekošana veikta 28.06.2016.**

Būvspeciālists:



**Aleksandrs Grigorjevs**

Būvinženieris, sert.Nr. 20-4389

Būvkomersanta atbildīgā persona:



**Uģis Strazdiņš**

Valdes loceklis