

SPECIĀLIE LĪGUMA NOTEIKUMI

Punkts 1

Vispārīgie noteikumi

Apakšpunkts 1.1

“Definīcijas”

- 1.1.1.5. Aizvietot vārdus „Izpildes Garantija” ar „Līguma izpildes garantijas un funkcionālie rādītāji” un „Maksājumu grafiks” ar „Izmaksu tāme un maksājumu grafiks”.
- 1.1.2.9. Izslēgt definīciju
- 1.1.2.11. Papildināt Līgumu ar jaunu 1.1.2.11. apakšpunktu:
 „Apakšuzņēmēju saraksts” ir Pasūtītāja apstiprināts saraksts ar visiem Apakšuzņēmējiem, ko Uzņēmējs izmantos Darbu veikšanai šī Līguma ietvaros.”
- 1.1.3.1. Izteikt apakšpunktu sekojošā redakcijā:
 „„Bāzes Datums” nozīmē datumu 60 dienas pirms Līguma parakstīšanas.”
- 1.1.3.3. „Izpildes laiks” ir ne vēlāk, kā līdz: 2019. gada 01. maijs;
- 1.1.3.4. Teikuma beigās pirms punkta pievienot „un, kas demonstrē Darbu atbilstību Līgumam un Piemērojamajam likumam”.
- 1.1.6.9. Jauna Definīcija: "Izpildes Garantijas un funkcionālie rādītāji"
 "Izpildes garantijas un funkcionālie rādītāji” ir ar nozīmi, kā aprakstīts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 2.
- 1.1.6.10. Papildināt Līgumu ar jaunu 1.1.6.10. punktu:
 „„Līguma laika grafiks” nozīmē „Līguma laika grafiku”, kas ietverts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 3”.
- 1.1.6.11. Papildināt Līgumu ar jaunu 1.1.6.11.punktu:
 ““Darbu uzsākšanas nosacījumi” ir nosacījumi, kas ietekmē Darbu uzsākšanu un kas šī Līguma izpratnē ir:
 (a) Pasūtītāja un Valsts aģentūra „Centrālā finanšu un līgumu aģentūra” starpā noslēgts līgums Kohēzijas fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” ietvaros;
 (b) Pasūtītāja un kredītiestādes starpā noslēgts līgums par finanšu līdzekļu piešķiršanu projekta realizācijai.”

Apakšpunkts 1.2 "Interpretācija"

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

Kur Līgumā minēta „saprātīga peļņa”, tas nozīmē 4% (četrus procentus) no izmaksām.

Apakšpunkts 1.3 "Komunikācijas"

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“Par sakaru līdzekli var tikt izmantots fakss vai elektroniskais pasts, kam seko oriģināls, kas sūtīts pa pastu ierakstītā vēstulē vai ar kurjeru, ar parakstu par saņemšanu. Komunikācija tiks uzskatīta par saņemtu 3 (trīs) darba dienas pēc oriģināla nosūtīšanas.

Jebkādi Uzņēmēja paziņojumi Pasūtītājam vai otrādi ir jāadresē Pušu pārstāvjiem.”

Apakšpunkts 1.4 "Piemērojamais likums un valoda"

Aizvietot visu apakšpunktu ar:

Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

Līgums ir sastādīts latviešu valodā.

Komunikācijas (saziņas) valoda ir latviešu valoda.

Visām ekspluatācijas un apkopes rokasgrāmatām un instrukcijām ir jābūt sastādītām latviešu valodā. Iekārtu ražotāja dokumentācija var būt angļu, latviešu vai krievu valodās.

Apakšpunkts 1.5 "Dokumentu prioritātes secība"

Otro teikumu aizvietot ar:

“Interpretācijas vajadzībām dokumenti pēc to prioritātes sarindojami Līguma vienošanās 2. punktā norādītajā secībā”.

Apakšpunkts 1.8

Otro teikumu aizvietot ar:

„Katru dokumentu, kas saskaņā ar šo Līgumu un/vai Piemērojamiem likumiem iesniedzams Pasūtītājam, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam trīs eksemplāros papīra formā un vienā eksemplārā elektroniskā versijā.”

Apakšpunkts 1.10 "Uzņēmēja dokumentu izmantošana Pasūtītāja vajadzībām"

Pievienot sekojošu apakšparagrāfu:

“(d) ļauj izmantot datorprogrammu nodrošinājumus, kas ir izmantoti Pastāvīgo darbu veikšanai, apkopei, labošanai vai mainīšanai.”

Apakšpunkts 1.13 “Likuma ievērošana”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“(c) Uzņēmējam jāuzņemas pilna atbildība par visu nepieciešamo preču importa atļauju saņemšanu un jānodrošina Pasūtītājs pret zaudējumiem, kas tam varētu rasties Uzņēmējam nepilnīgi izpildot savu pienākumu saņemt nepieciešamās atļaujas”

Punkts 2 “Pasūtītājs”

Apakšpunkts 2.1 “Piekļūšanas tiesības Darbu izpildes vietai”

Šī apakšpunkta sākumā pievienot:

“Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam piekļūšanas un valdījuma tiesības Darbu izpildes vietai Līguma laika grafikā minētajos termiņos, taču ne agrāk, kā pēc tam, kad Uzņēmējs ir izstrādājis un saskaņojis būvprojektu („Atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi”) vai ir izpildīti Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi būvprojektam “Būvju nojaukšana Smilšu ielā 8, Vangažos, Inčukalna novadā”, atbilstoši kuram Uzņēmējam ir nepieciešama piekļuve Darbu izpildes vietai, un pēc tam, kad Uzņēmējs ir izstrādājis un saskaņojis ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu. Tomēr, neskatoties uz augstāk minēto, Pasūtītājs nodrošinās Uzņēmējam un tā pieaicinātiem speciālistiem piekļuvi Darbu izpildes vietai pirms augšminēto nosacījumu izpildes, ciktāl šāda piekļuve nepieciešama būvprojektu un ar tiem saistīto dokumentu izstrādāšanai.

Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam piekļuvi komunikāciju pieslēgumu punktiem (*Tie-in*) laikos, kad tas nepieciešams Darbu veikšanai, pie nosacījuma, ka Uzņēmējs ir iesniedzis rakstisku pieteikumu vismaz 2 (divas) nedēļas pirms paredzēto pieslēgumu darbu veikšanas atbilstoši saskaņotajai Darbu izpildes programmai un Pasūtītāja prasībām.

Uzņēmējam un Uzņēmēja personālam ir stingri jāievēro drošības noteikumi un saskaņā ar Piemērojamiem likumiem jāizstrādā un jāievieš savi drošības tehnikas plāni un noteikumi darbiem, kas tiks izpildīti Darbu izpildes vietā.”

Apakšpunkts 2.2 “Atļaujas, licences vai saskaņojumi”

Pievienot jaunu pirmo teikumu pirmajā rindkopā:

“Pasūtītājs ir atbildīgs tikai par tādu pilnvarojumu, licenču, piekrišanu, apstiprinājumu un atļauju saņemšanu attiecībā uz būvniecības darbiem un ekspluatāciju, kuras saskaņā ar Piemērojamo likumdošanu var saņemt tikai uz Pasūtītāja vārda.”

Punkts 3 "Administrēšana no Pasūtītāja puses"

Apakšpunkts 3.1 "Pasūtītāja Pārstāvis"

Par savu pārstāvi no Līguma spēkā stāšanās dienas Pasūtītājs nozīmē _____, t. _____.

Šī apakšpunkta otro rindkopu aizstāt ar:

„Pasūtītāja Pārstāvim jāpilda pienākumi, kas viņam uzticēti, un tiesības, kuras viņam piešķīris Pasūtītājs. Ja vien un kamēr Pasūtītājs nav informējis Uzņēmēju citādi, tiek uzskatīts, ka Pasūtītāja pārstāvim ir pilnas tiesības rīkoties Pasūtītāja vārdā saskaņā ar Līgumu, izņemot gadījumus, kas minēti 15. punktā un tiesības grozīt Līguma cenu

Apakšpunkts 3.2 "Pārējais Pasūtītāja Personāls"

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

„Papildus augstāk minētajam „Pasūtītāja Personāls” ietver Pasūtītāja nozīmētu kompāniju, kas veic būvuzraudzību, būvprojekta ekspertīzi un tehnisko darbu uzraudzību Pasūtītāja vārdā.”

Apakšpunkts 3.4 „Instrukcijas”

Izteikt 1. rindkopas pēdējo teikumu sekojošā redakcijā:

„Ja šādas instrukcijas veido Izmaiņas, tiek piemērots 13. apakšpunkts [*Izmaiņas un labojumi*].”

Punkts 4 "Uzņēmējs"

Apakšpunkts 4.1 "Uzņēmēja vispārējās saistības"

Labot pēdējās rindkopas otro teikumu, aizstājot vārdus „par to neinformējot Pasūtītāju” ar “nesaskaņojot to ar Pasūtītāju”.

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“ Uzņēmējs ir atbildīgs par visiem pilnvarojumiem, licencēm, piekrišanām, apstiprinājumiem un atļaujām, kas nepieciešami Līgumā noteikto saistību izpildei, izņemot 2.2 apakšpunktā norādītos, kā arī par visām izmaksām, kas saistītas ar šādu pilnvarojumu, licenču, piekrišanu, apstiprinājumu un atļauju saņemšanu.

Uzņēmējs sagādā un iesniedz Pasūtītājam visus tehniskos dokumentus un pārējo dokumentāciju, kas nepieciešama, lai Pasūtītājs varētu saņemt visas nepieciešamās atļaujas un licences atbilstoši 2.2. apakšpunktam [*Atļaujas, licences vai saskaņojumi*].

Uzņēmējs ir atbildīgs par visām darbībām, kas attiecas uz jebkādu Preču importēšanu. Šīs izmaksas nav pievienojamas maksājumiem, ko Pasūtītājs veic Uzņēmējam. Preču imports tiek veikts Uzņēmēja vārdā.”

Apakšpunkts 4.2 “Līguma izpildes nodrošinājums”

Dzēst otro rindkopu un papildināt apakšpunktu ar sekojošo:

Uzņēmējs uz sava rēķina sagādā Līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma cenas, kas ir spēkā 120 (viens simts divdesmit) dienas pēc Darbu pieņemšanas (Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošana) atbilstoši Līguma noteikumu 10.1. apakšpunktam. Līguma izpildes nodrošinājums ir jāiesniedz Pasūtītājam 28 (divdesmit astoņu) dienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā.

120 (viens simts divdesmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam garantijas saistību izpildes nodrošinājumu 5% (pieci procentu) apmērā no Līguma cenas. Garantijas saistību izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līguma izpildes apstiprinājuma izdošanas par garantijas saistību izpildi, atbilstoši Līguma noteikumu 11.9. apakšpunktam.

30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam garantēto rādītāju garantijas saistību izpildes nodrošinājumu 5% (pieci procentu) apmērā no Līguma cenas. Garantēto rādītāju garantijas saistību izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līguma izpildes apstiprinājuma izdošanas par garantēto rādītāju saistību izpildi, atbilstoši Līguma noteikumu 11.9. apakšpunktam un kas ir neatņemamā servisa līguma sastāvdaļa.

Līguma izpildes nodrošinājumam, garantijas saistību nodrošinājumam un garantēto rādītāju garantijas saistību nodrošinājumam ir jābūt izdotam no Pasūtītājam pieņemamas bankas, kurai vai, kuras mātes bankai, vismaz viena no starptautiskajām kredītreitinga aģentūrām Moody's Investors Service, Standard&Poor's vai Fitch Ratings, ir piešķirusi kredītreitingu investīciju pakāpes reitinga līmenī, un ir jābūt neatsaucamas beznosacījumu bankas garantijas formā atbilstoši ICC Uniform Rules for Demand Guarantees (Publication No. 758), kas maksājama pēc pirmā pieprasījuma.

Papildināt 4 rindkopu ar apakšpunktu:

“(e) uzņēmējs pārkāpj līguma termiņu par vairāk kā par (1) vienu dienu un/vai nav iesniedzis gala aktu un gala rēķinu par izpildītajiem darbiem”

Apakšpunkts 4.3 “Uzņēmēja Pārstāvis”

Uzņēmēja pārstāvis ir: pilnvarotā persona _____, tel. _____

Apakšpunkts 4.5. „Nominētie Apakšuzņēmēji”

Aizvietot visu apakšpunktu ar:

„Līguma izpildē netiks iesaistīti Nominētie Apakšuzņēmēji.”

Apakšpunkts 4.10 “Informācija par Darbu izpildes vietu”

Aizvietot visu apakšpunktu ar:

“Uzņēmējs ir pilnībā iepazinies ar un izvērtējis visus apstākļus, kas attiecas uz Darbu izpildes vietu. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par visu darbu izpildi vai nepieciešamo pasākumu veikšanu saistībā ar ģeotehniskajiem, hidroloģiskajiem, klimatiskajiem un fizikālajiem apstākļiem Darbu izpildes vietā, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar, jebkādiem dabiskiem vai cilvēka rādītiem traucēkļiem gan virs, gan zem zemes un ieskaitot, bet neaprobežojoties ar, jebkādu vides piesārņojumu un tā novēršanai nepieciešamajiem darbiem, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildes vietu.”

Apakšpunkts 4.16 “Preču transportēšana”

Aizvietot apakšparagrāfu (a) ar sekojošu tekstu:

„(a) Uzņēmējs saskaņā ar 4.21. apakšpunktu iesniedzamajos progresa ziņojumos ietvers informāciju par visām iepriekšējā mēnesī veiktajām un nākamajā mēnesī plānotajām preču piegādēm;”

Papildināt apakšpunktu ar jaunu apakšparagrāfu (d):

(d) Uzņēmējs atbild par visu darbību veikšanu un izmaksu segšanu, kas saistītas ar piegādāto Preču iepakojuma apsaimniekošanu.”

Apakšpunkts 4.19 “Elektrība, ūdens un gāze”

Aizvietot visu apakšpunktu ar:

“Uzņēmējam, uzņemoties visus riskus un izmaksas, ir jānodrošina sevi ar nepieciešamiem līdzekļiem, tai skaitā, bet neaprobežojoties ar – pieslēgums elektrības padevei, ūdenim, kanalizācijai, saspiesto gaisu un citiem resursiem, kas var izrādīties nepieciešami pilnīgai Darbu pabeigšanai Darbu izpildes vietā.

Šie nosacījumi ietver pienācīgu pieslēgumu veikšanu vietās, kas norādītas tehniskajās specifikācijās, gan pastāvīgiem, gan pagaidu lietojumiem. Uzņēmējs nodrošinās augstāk minētos resursus uz sava rēķina.

Uzņēmējam ir jāpaziņo plānotais šķeldas patēriņš pirms kopējās darbības pārbaudes uzsākšanas (*Reliability Run*). Patēriņa plānam ir jābūt pamatotam ar ieregulēšanas un pārbaužu grafiku, norādot resursu patēriņu dažādos katla darbības režīmos un plānotajos darbības ilgumos.

Apakšpunkts 4.21 “Progresa ziņojumi”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

- (i) Informācija par jebkādiem negadījumiem, kas skāruši veselības, drošības vai labklājības aspektus vai radījuši īpašumu bojājumus;
- (j) Informāciju par Uzņēmēja nodarbināto personālu atskaites periodā un plānoto personāla noslodzi nākamajā periodā;
- (k) Projekta „kritiskās attīstības gaitas” analīze
- (l) Preču piegāžu laika grafiki

Ziņojums jāiesniedz divos krāsainos drukātos eksemplāros un vienā elektroniskā versijā CD formātā vai pa e-pastu.

Vēlams, lai ziņojumā ietvertās fotogrāfijas būtu uzņemtas no vienas un tā paša skatpunkta visā celtniecības laikā ar mērenu periodiskumu.

Punkts 5 “Projektēšana”

Apakšpunkts 5.1 “Vispārējās projektēšanas saistības”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“Uzņēmējam ir jāveic projektēšana atbilstoši mūsdienīgiem vietējiem projektēšanas industrijas standartiem.”

Apakšpunkts 5.2 “Uzņēmēja dokumenti”

Ceturtajā rindkopā ”21” mainīt uz ”16”.

Piektās rindkopas beigās pievienot:

„Uzņēmējs nav tiesīgs saņemt Izpildes laika pagarinājumu vai Līguma summas palielinājumu, gadījumā, ja šāda dokumentu labošana, atkārtota iesniegšana un izskatīšana ir radījusi darba progresu kavējumu vai papildus izmaksas.

Uzņēmēja dokumenti tiks izskatīti atbilstoši Pasūtītāja prasībās minētajai dokumentu izskatīšanas procedūrai.”

Apakšpunkts 5.6 “Būvniecības izpildedokumentācija”

Papildināt trešo rindkopu ar:

“Būvniecības dokumentācija, kas iesniedzama pirms Pieņemšanas - nodošanas apstiprinājuma izdošanas var būt „sākotnējā versijā” ar labojumiem, taču tai ir jābūt visādā ziņā pietiekošai, lai personāls spētu pareizi darbināt un apkopt iekārtas.

Būvniecības dokumentācijas galīgās versijas iesniegšana var tikt iekļauta Neizpildīto darbu sarakstā, kas jāpabeidz atbilstoši Līguma noteikumu apakšpunktam 11.1.”

Apakšpunkts 5.7 “Ekspluatācijas un apkopes rokasgrāmatas”

Otrās rindkopas beigās pievienot:

“Ekspluatācijas un apkopes rokasgrāmatas, kas iesniedzama pirms Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanas var būt „sākotnējā versijā” ar labojumiem, taču tām ir jābūt visādā ziņā pietiekošām, lai personāls spētu pareizi darbināt un apkopt iekārtas.

Ekspluatācijas un apkopes rokasgrāmatu galīgās versijas iesniegšana var tikt iekļauta Neizpildīto darbu sarakstā, kas jāpabeidz atbilstoši Līguma noteikumu apakšpunktam 11.1.”

Punkts 6 “Personāls un darbaspēks”

Apakšpunkts 6.3 “Pie Pasūtītāja strādājošas personas”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“Uzņēmējs tomēr drīkst, saskaņojot ar Pasūtītāju laiku un citus jautājumus, izmantot Pasūtītāja darbiniekus iekārtu ieregulēšanas, pārbaužu un kopējās darbības pārbaudes laikā bez maksas tādejādi papildinot to apmācības programmu, un dodot papildus ieguvumus Pasūtītāja personālam. Uzņēmējam jāuzņemas pilna atbildība par šī personāla darbībām norādītajos periodos. Neskatoties uz Pasūtītāja personāla piesaistīšanu, Pasūtītājs neatbild par Darbu izpildi līdz Darbu pieņemšanas – nodošanas apstiprinājuma izdošanai. Pasūtītāja personāla apmācības kursiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem pirms iekārtu kopējās darbības pārbaužu uzsākšanas.”

Apakšpunkts 6.5 “Darba laiks”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“Šī apakšpunkta izpratnē Uzņēmēja darba laiks ir pēc uzņēmēja ieskatiem, ņemot vērā Pašvaldībā esošos normatīvos aktus. Pasūtītāja oficiālais darba laiks ir laiks no pirmdienas līdz piektdienai no plkst. 8:00 līdz 18:00. Darba diena pirms valstī noteiktās svētku dienas (kalendāra sarkanā diena) ir saīsināta par vienu stundu. Uzņēmējam ir jāņem vērā Pasūtītāja oficiālais darba laiks, plānojot savus Darbus, kuros nepieciešama Pasūtītāja pārstāvju vai personāla piedalīšanās vai saskaņojumi.”

Punkts 7 “Iekārtas, Materiāli un Darbu izpildes kvalitāte”

Apakšpunkts 7.7 “Īpašuma tiesības uz Iekārtām un Materiāliem”

Šo apakšpunktu aizstāt ar:

„Katra Iekārtu un Materiālu vienība tādā apjomā, kas nav pretrunā ar Valsts Piemērojamā likuma tiesību normās noteikto, kļūst par Pasūtītāja īpašumu

ar tiesībām to apķīlāt un citiem apgrūtinājumiem agrākajā no turpmāk minētajiem datumiem:

Aizstāt apakšparagrāfu (a) ar sekojošu tekstu:

- (a) Kad Pasūtītājs ir izdevis Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājumu saskaņā ar 10.1 apakšpunktu (darbu un posmu pieņemšana-nodošana).”

Punkts 8 “Uzsākšana, nokavējumi un apturēšana”

Apakšpunkts 8.1 “Darbu uzsākšana”

Aizstāt 8.1. apakšpunkta 1. rindkopu ar sekojošo:

“Darbu uzsākšanas datums:

- (a) attiecībā uz projektēšanas darbu un demontāžas darbu veikšanu ir Līguma stāšanas spēkā datums;
(b) attiecībā uz pārējo darbu veikšanu ir astotā diena pēc Pasūtītāja paziņojuma par Darbu uzsākšanas nosacījumu [1.1.6.11.apakšpunkts] iestāšanos.”

Apakšpunkts 8.3 “Programma”

Aizstāt pirmās rindkopas pirmo teikumu ar sekojošo:

„Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam detalizētu darbu programmu 28 dienu laikā no Līguma stāšanas spēkā datuma.”

Šī apakšpunkta apakšparagrāfa (a) beigās pievienot:

„norādot:

- (i) plānoto darbu uzsākšanas datumu, piekļūšanas datumu darbu izpildes vietai, svarīgākos darbu datumus un darbu pabeigšanas datumu,
(ii) plānoto darbu pabeigšanu,
(iii) secību un laiku darbībām, ko Uzņēmējs plāno veikt, lai nodrošinātu darbu izpildi,
(iv) plānoto secību un laiku Pasūtītāja vai citu uzņēmēju darbībām, kas paredzētas Līgumā,
(v) datumus, kuros Uzņēmējs plāno veikt visus priekšdarbus, lai sasniegto svarīgāko darbu datumus, un pabeigt citus darbus, kas nodrošinās Pasūtītājam un citiem uzņēmējiem iespēju veikt to darbus,
(vi) informāciju par pieļaujamām nobīdēm no plānotā grafika; pieļaujamo laika risku, darba drošības un veselības prasībām, procedūrām,
(vii) plānoto laiku, kad saskaņā ar Uzņēmēja Darbu izpildes programmu tam būs nepieciešams:
o pieeja būvlaukuma daļām, ja tā nepieciešama vēlāk kā noteikts Līgumā;
o atļaujas,

- o Iekārtas un Materiāli, un citas lietas, kuras jānodrošina Pasūtītājam,
- o informācija no Citām pusēm.”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

„Programma jāiesniedz drukātā krāsainā A3 formātā un elektroniskā formātā tās sagatavošanas programmatūrā (MS Project MS Excel vai cita) Programmas iesniegšana, atkārtota iesniegšana vai labošana atbilstoši šī apakšpunkta nosacījumiem nedod tiesības Uzņēmējam prasīt un saņemt Izpildes laika pagarinājumu un/vai Līguma summas palielinājumu. Programmā ir jāievēro visas Pasūtītāja prasības, kā noteikts Līgumā.”

Apakšpunkts 8.4 “Izpildes laika pagarināšana”

Dzēst apakšparagrāfu (a).

Šī apakšpunkta pēdējo teikumu aizvietot ar:

„Pieņemot lēmumu par katru prasījumu attiecībā uz laika pagarinājumu, Pasūtītājam jāizvērtē pieejamais laiks vai konkrēto darbu kavējuma kritiskums kopējā Darbu Programmā. Pieņemot galīgo lēmumu par visiem prasījumiem attiecībā par laika pagarinājumu, Pasūtītājs ņems vērā iepriekš apmierinātos prasījumus un Pasūtītājam ir tiesības apmierināt atsevišķus prasījumus ieskaita veidā pret citiem iepriekš apmierinātiem prasījumiem, tādejādi samazinot kopējo doto Izpildes laika pagarinājumu.

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

„Izpildes laika pagarināšana ir iespējama arī pēc Pasūtītāja iniciatīvas, ja tam ir objektīvs pamatojums.
Izpildes laika pagarināšana ir iespējama tikai Pusēm par to rakstiski vienojoties.

Apakšpunkts 8.5 “Varas institūciju izraisītā darbu aizkavēšana”

Aizvietot apakšparagrāfu (c) ar:

“ Uzņēmējs līdz Bāzes datumam nav varējis paredzēt aizkavēšanos vai pārtraukšanu”

Apakšpunkts 8.7 “Darbu izpildes nokavējuma līgumsods”

Aizvietot pirmās rindkopas otro un trešo teikumu ar:

Līgumsoda apmērs ir 0,5% no kopējās līguma cenas par katra starpposma etapa izpildes laika pārkāpšanu (ja konkrēto darbu izpilde tiek kavēta), kā norādīts līguma vienošanās pielikumā nr. 1 . Līgumsoda apmaksa notiek Pasūtītājam ieturot konkrēto naudas summu, veicot kārtējo starpmaksājumu atbilstoši līguma vienošanās pielikumam nr. 1.

Līguma gala posma un līgumsoda apmērs ir 0,1% par katru nokavēto dienu.

Maksimālais darbu izpildes nokavējuma līgumsods nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma cenas.

Punkts 9 "Pārbaudes pirms Darbu pieņemšanas"

Apakšpunkts 9.1 "Uzņēmēja saistības"

Pēc apakšparagrāfa (c) pievienot:

(d) Izpildes Garantiju pārbaudes.

Pēc apakšparagrāfa (d) visas rindkopas aizvietot ar:

"Darbības izmēģinājuma pārbaude nenozīmē Darbu pieņemšanu saskaņā ar 10. punktu [Darbu pieņemšana].

Visas Pārbaudes pirms Darbu pieņemšanas ir jāveic Uzņēmējam saskaņā ar Pasūtītāja prasībām. Sākot ar laiku divas nedēļas pirms pārbaužu uzsākšanas un turpinot visu pārbaužu laiku, Uzņēmējam jāiesniedz iknedēļas un ikdienas pārbaužu programmas, lai Pasūtītājs varētu plānot un koordinēt siltumenerģijas ražošanu un nodošanu siltumtīklos.

Visas izmaksas, kas saistītas ar pārbaužu izpildi, ja vien Līgums nenosaka citādi, ir jāsedz Uzņēmējam. Uzņēmējam nav tiesību prasīt vai saņemt Darbu izpildes laika pagarinājumu vai Līguma summas palielinājumu, ja kāda no pārbaudēm ir jāatkārto Uzņēmēja vainas dēļ.

Pārbaudes pirms Darbu pieņemšanas ir jāveic, lai pierādītu, ka Darbi ir veikti saskaņā ar Pasūtītāja prasībām un Izpildes garantijām.

Produkti, kas radušies pārbaužu rezultātā, tādi kā siltumenerģija, ir Pasūtītāja īpašums.

3 (trīs) dienu laikā pēc pārbaužu pabeigšanas Uzņēmējam ir jāiesniedz ziņojums par pārbaužu rezultātiem.

Izpildes garantiju pārbaudes ir jāveic atbilstoši procedūrai, ko Puses saskaņojušas ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms plānotā Darbu Izpildes laika."

Apakšpunkts 9.4 "Pārbaužu pirms Darbu pieņemšanas neizturēšana"

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

Uzņēmējam ir jādemonstrē tehnisko parametru sasniegšana atbilstoši Pasūtītāja līgumā noteiktajām prasībām, ieskaitot izmešu daudzumu un trokšņu līmeni, un minimālo rādītāju sasniegšanu. Atkārtota izmešu daudzuma vai trokšņu līmeņa pārsniegšana, vai minimālo rādītāju nesasniegšana dod Pasūtītājam tiesības pārtraukt Līgumu atbilstoši 15.2 apakšpunkta nosacījumiem.

Punkts 10 "Darbu pieņemšana-nodošana"

Apakšpunkts 10.1 "Darbu un Posmu pieņemšana - nodošana"

Šī apakšpunkta pirmo rindkopu pēc vārdiem „8.2 apakšpunktā *[Izpildes laiks]* atrunātos jautājumus” papildināt ar:

„... un ieskaitot apakšpunktos 5.6 un 5.7 minēto dokumentu iesniegšanu...”

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas punktu (ii) aizvietot ar:

(ii) ir saņemti dokumenti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” un „Būvniecības likumam” (izņemot inventarizācijas lietu, ko kārtā Pasūtītājs), un (iii) Puses ir parakstījušas Pieņemšanas-nodošanas aktu vai tiek uzskatīts, ka tas ir izdots saskaņā ar šo apakšpunktu.”

Punkts 11 "Atbildība par defektiem"

Apakšpunkts 11.1 "Neizpildīto darbu pabeigšana un defektu novēršana"

Apakšparagrāfa (a) beigās pievienot:

„Tai skaitā, visi darbi un pārbaudes, lai demonstrētu garantēto rādītāju sasniegšanu, ja garantētie rādītāji kā noteikts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 2 *[Līguma izpildes garantijas un funkcionālie rādītāji]*, punktos 2.1, 2.2, 2.3, 4.3, 6.1, nav sasniegti līdz Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanai.

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

„Uzņēmējam, saņemot Pasūtītāja paziņojumu par defektu vai bojājumu, jāsniedz:

- apstiprinājums par paziņojuma saņemšanu (divu dienu laikā);
- sākotnēju priekšlikumu par defekta vai bojājuma novēršanu, ieskaitot paredzamo laiku un cilvēkresursu nepieciešamību (piecu dienu laikā).

Šāda priekšlikuma izpilde ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju un nekavējoties jāuzsāk tā izpilde.

Defektu paziņošanas periods, kuru labošana vai aizvietošana Uzņēmējam nekavējoties jāveic garantijas perioda laikā, sākot no darbu pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma parakstīšanas datuma.”

Apakšpunkts 11.3 "Defektu paziņošanas perioda pagarināšana"

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas beigās jāpievieno:

“...izņemot gadījumus, kas noteikti 11.8. apakšpunktā”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“Defektu paziņošanas periods jebkurai no aizvietotām vai labotām daļām ir 24 (divdesmit četri) mēneši, skaitot no brīža, kad daļa ir aizvietota vai salabota.”

Apakšpunkts 11.8 “Uzņēmēja pienākums atrast defekta cēloni”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“Neskatoties uz šajā apakšpunktā iepriekšminēto, ja kādai no Darbu daļām, kas iepriekš labotas vai nomainītas Defektu novēršanas ietvaros atbilstoši šim Līgumam, atkārtojas defekts vai bojājums, Uzņēmējam nekavējoties:

- jāveic izmeklējums par defekta cēloni;
- jāiesniedz Pasūtītājam detalizēts ziņojums par veikto izmeklējumu;
- jāveic atkārtoti bojāto daļu nomaiņa (atkārtota labošana nav pieļaujama)
- jāveic cēloņu novēršana, kas ir bijusi par pamatu atkārtotiem bojājumiem, uz sava rēķina.

Attiecībā uz jebkuru Darbu daļu, kurai piemēroti šī apakšpunkta noteikumi, un defekta novēršanas darbi saskaņā ar 11.2 apakšpunktu bija veicami uz Uzņēmēja rēķina, neattieksies Defektu paziņošanas perioda gala datums, kas noteikts 11.3 apakšpunktā, un Defektu paziņošanas perioda gala datums pagarināms par laiku, kas nepieciešams šajā apakšpunktā noteikto darbību veikšanai”

Apakšpunkts 11.9 “Līguma izpildes apstiprinājums”

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas beigās jāpievieno:

“...par Līguma noteikto saistību izpildi tiek uzskatīti būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība, izbūve biomasas katlumājam ar jaudu 3 MW, Smilšu ielā 8, Vangažos, garantijas laiks darbiem ieskaitot būvdarbus un iekārtas (t.sk. katlu iekārtu, sistēmu apsaistes un tt.), kā arī garantēto rādītāju garantija, kas ir neatņemamā servisa līguma sastāvdaļa.”

Punkts 13 “Izmaiņas un labojumi”

Apakšpunkts 13.8 “Korekcijas saistībā ar izmaiņām Izmaksās”

Viss apakšpunkts tiek aizvietots ar:

“Nekādas korekcijas Līguma Cenai saistībā ar izmaiņām Izmaksās netiks veiktas. Uzņēmējs noteikti uzņemas jebkādu Izmaksu pieauguma risku.”

Punkts 14 “Līguma cena un samaksa”

Apakšpunkts 14.2 “Avansa maksājums”

Atbilstoši apakšparagrāfam (a), Avansa maksājums sastāda 10 (desmit) % no Līguma Cenas.

Atbilstoši apakšparagrāfam (b), viss Avansa maksājums ir samaksājams vienā reizē.

Apakšpunkts 14.3 “Pieteikums starpmaksājumu apstiprinājumu saņemšanai”

Šī apakšpunktā pirmajā rindkopā minētiem terminiem ir šāda nozīme:

- “apmaksas periods” nozīmē laika periodu kā tas ir noteikts Līguma vienošanās pielikumā Nr. 1 „Izmaksu tāme un maksājumu grafiks”;
- “summas” nozīmē visu apakšsummu kopsummu, kura norādīta Līguma vienošanās pielikumā Nr. 1 „Izmaksu tāme un maksājumu grafiks” 3. punktā „Maksājumu grafiks” tabulā „Etapī” katram konkrētam starpmaksājumam;
- “pamatojošie dokumenti” nozīmē dokumentāli pierādījumi par katra etapa sasniegšanu, kuru apmaksai Uzņēmējs iesniedz pieteikumu.

Pieteikums starpmaksājuma apstiprinājuma saņemšanai jāiesniedz līdz 10. datumam nākamajā mēnesī pēc etapa sasniegšanas.

Apakšparagrāfu (a) aizstāt ar:

- “(a) nolīgtā starpmaksājuma vērtība, kā noteikts Līguma vienošanās pielikumā Nr. 1 „Izmaksu tāme un maksājumu grafiks”;

Apakšparagrāfu (e) aizstāt ar:

- “(e) kopsumma, kas Uzņēmējam pienākas saskaņā ar Ziņojumu;

Apakšparagrāfus (f) aizstāt ar:

- (f) visu iepriekš veikto maksājumu kopsumma;

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

- “(g) visu iepriekš atmaksāto avansa maksājumu kopsumma un avansa atlikusī vērtība.”

Apakšpunkts 14.4 “Maksājumu grafiks”

Šis apakšpunkts jāaizvieto ar:

„Maksājumu grafikā norādīti etapi un to saistītās summas, katra izteikta procentu veidā no Līguma cenas. Katra apakšsumma raksturo etapu vērtību, kas ir apmaksājama attiecīgajā starpmaksājumā atbilstoši apakšpunktam 14.3.

Etapu definīcija raksturo Darbu apjomu, kas ir apmaksājams attiecīgajā starpmaksājumā, kā arī raksturo nosacījumus, pie kādiem ir uzskatāms, ka etaps ir sasniegts, tādējādi sasaistot maksājumu grafiku ar Programmu.”

Apakšpunkts 14.5 “Darbiem paredzētās iekārtas un materiāli”

Dzēst šo apakšpunktu.

Apakšpunkts 14.7 “Samaksas laiks”

Apakšparagrāfs (a) jāaizvieto ar:

“(a) Avansa maksājums 21 dienas laikā no dokumentu saņemšanas saskaņā ar apakšpunktu 4.2 [*Līguma izpildes nodrošinājums*] un apakšpunktu 14.2 [*Avansa maksājums*] atkarībā no tā, kurš no šiem datumiem ir vēlāks;”

Apakšparagrāfā (b) “56” aizvietot ar “15”.

Apakšparagrāfā (c) “42” aizvietot ar “15”.

Apakšpunkts 14.8 “Samaksas nokavējums”

Šī apakšpunkta otro rindkopu aizvietot ar:

“Šo kavējuma maksu aprēķina pēc gada likmes viena procenta punkta apmērā virs Latvijas Republikas Centrālās bankas noteiktās 6 mēnešu Rīgibor likmes dienā, kad iestājies samaksas nokavējums.”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“Maksimālā summa, ko Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam atbilstoši šim apakšpunktam, nevar pārsniegt 20% (divdesmit procentus) no kopējās Līguma cenas.”

Apakšpunkts 14.9 “Ieturējuma naudas izmaksāšana”

Izslēgt punktu.

Apakšpunkts 14.10 “Ziņojums par Darbu pabeigšanu”

Aizvietot šo apakšpunktu ar:

“Uzņēmējam nekavējoties ir jāpabeidz tie nepabeigtie darbi, kas 10.1 apakšpunktā ir raksturoti kā „mazāk nozīmīgi neizpildīti darbi un defekti, kas būtiski neietekmēs Darbu vai Posma izmantošanu tiem paredzētajiem mērķiem”.

Tiklīdz kā Uzņēmējs ir pabeidzis visus augstāk minētos nepabeigtos darbus, Uzņēmējam ir jā sagatavo un jā iesniedz Pasūtītājam Ziņojums par darbu pabeigšanu.”

Apakšpunkts 14.16 “Maksājumi bankai”

Pievienot šādu 14.6. apakšpunktu:

“Visi maksājumi bankai saistībā ar pārskaitījuma veikšanu (naudas izmaksāšanu) ir jāveic Pasūtītājam. Visi maksājumi bankai saistībā ar maksājuma saņemšanu (maksājumus, ko piemēro saņēmēja banka) ir jāveic Uzņēmējam.

Šāds princips *mutatis mutandis* ir spēkā arī gadījumā, ja Uzņēmējs veic maksājumu Pasūtītājam.”

Punkts 15 “Līguma pārtraukšana no Pasūtītāja puses”

Apakšpunkts 15.2 “Līguma pārtraukšana no Pasūtītāja puses”

Apakšparagrāfu (a) beigās papildināt ar „un nav šos pārkāpumus novērsis saprātīgā laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas”

Pēc apakšparagrāfa (f) pievienot:

- (g) ir iestājusies 4.2. punkta e) apakšpunkta minētā situācija
- (h) atkārtoti ir pārsniegts izmešu garantētais lielums, kā noteikts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 2 [*Līguma izpildes garantijas un funkcionālie parametri*]
- (i) atkārtoti ir pārsniegts trokšņu līmeņa garantētais lielums, kā noteikts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 2 [*Līguma izpildes garantijas un funkcionālie parametri*].
- (j) atkārtoti nav sasniegti garantētie minimālie rādītāji kā noteikts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 2 [*Līguma izpildes garantijas un funkcionālie parametri*], punktā 3.

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“Pasūtītājs patur tiesības pieņemt vai piedāvāt Korektīvo Programmu (Darbu labošanas programmu), kurā ir ņemta vērā iespējamā ietekme uz Pasūtītāja saimniecisko darbību.

Pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas par Līguma pārtraukšanu, Uzņēmējam nekavējoties ir jāaptur Darbi, un jāveic tikai paši nepieciešamākie pasākumi, lai iekonservētu vai aizsargātu jau veiktos Darbus, un jānodod veiktie Darbi Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža, ja tā pieprasa Pasūtītājs.”

Punkts 16 “Darbu apturēšana un pārtraukšana no Uzņēmēja puses”

Apakšpunkts 16.2 “Līguma pārtraukšana no Uzņēmēja puses”

Pēc apakšparagrāfa (f) pievienot:

- “(g) 60 dienu laikā pēc Līguma attiecībā uz projektēšanas un demontāžas darbiem spēkā stāšanās brīža Pasūtītājs nav iesniedzis Uzņēmējam

paziņojumu par Darbu uzsākšanas nosacījumu izpildi [8.1. (b) apakšpunkts].”

Apakšpunkts 16.4 “Samaksa Līguma pārtraukšanas gadījumā”

Dzēst apakšparagrāfā (c) vārdus „zaudētie ienākumi vai” un papildināt beigās ar vārdiem „izņemot atrauto peļņu”.

Šī apakšpunkta beigās pievienot: “Gadījumā, ja Līgums ir pārtraukts saskaņā ar 8.11. apakšpunktu [ilgstoša apturēšana] pirms 8.1. (b) apakšpunktā minēto nosacījumu [*Darbu uzsākšanas nosacījumi*] iestāšanās vai Līgums tiek pārtraukts saskaņā ar 16.2. (g) apakšpunktu, Pasūtītājs atlīdzina Uzņēmējam izdevumus par projektēšanas darbiem to faktiskajā apmērā, bet ne vairāk kā EUR 33 600, un izdevumus par demontāžas darbiem to faktiskajā apmērā, bet ne vairāk kā EUR 25 000. Citi izdevumi vai zaudējumi Uzņēmējam netiek kompensēti.”

Punkts 17 “Risks un atbildība”

Apakšpunkts 17.3 „Pasūtītāja riski”

Dzēst apakšpunktu (c).

Apakšpunkts 17.6 “Atbildības ierobežošana”

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

“Kopējā Uzņēmēja atbildība pret Pasūtītāju saskaņā vai saistībā ar Līgumu, kā minēta šī apakšpunkta otrajā rindkopā, nedrīkst pārsniegt Līguma Cenu, kā tā koriģēta atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

Uzņēmējam ir jāuzņemas pilna atbildība par savu darbību Pagaidu darbu izpildes vietās saistībā ar pievienojumu darbu veikšanu atbilstoši Programmai, no brīža, kad Uzņēmējs ir uzsācis Darbus minētajās vietās vai uzsācis to izmantošanu, līdz brīdim, kad Uzņēmējs Darbus ir pabeidzis vai pabeidzis to izmantošanu, ja Pagaidu darbu vietas izmantošana turpinās pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas.

Ja Uzņēmēja atbildības laikā tiek konstatēti bojājumi vai zaudējumi lietām, par kurām Uzņēmējs ir atbildīgs, Uzņēmējam ir jāveic minēto bojājumu labošana vai zaudējumu novēršana Pasūtītājam apmierinošā veidā un jāsedz visi ar to saistītie izdevumi, ja vien par šiem bojājumiem vai zaudējumiem nav atbildīgs Pasūtītājs.

Punkts 18 “Apdrošināšana”

Apakšpunkts 18.1 “Vispārējās prasības attiecībā uz apdrošināšanu”

Apakšparagrāfa (b) beigās pievienot:

“Minētie dokumenti jāiesniedz 28 dienu laikā pēc Darbu uzsākšanas datuma.”

Apakšpunkts 18.2 “Darbu un Uzņēmēja aprīkojuma apdrošināšana”

Apakšparagrāfa (d) beigās pievienot:

“Pašrisks par vienu gadījumu nevar pārsniegt 14 000 EUR Šis ir vienīgais pašrisks, kas minēts apakšparagrāfā (d), kas ir jāuzņemas Pasūtītājam.”

Dzēst apakšparagrāfu (e).

Apakšpunkts 18.3 “Apdrošināšana miesas bojājumu un īpašuma bojājumu gadījumos”

Aizvietot apakšpunkta otro rindkopu:

“Apdrošināšanas summa par katru atsevišķu atgadījumu un kopējā apdrošināšanas summa par visiem atgadījumiem kopā nevar būt mazāka par 1 000 000 EUR vai ne mazāka kā tas ir noteikts Piemērojamā likumdošanā, atkarībā no tā, kura no minētajām summām ir lielāka.”

Dzēst apakšparagrāfu (d).

Punkts 19 “Nepārvarama vara - Force Majeure”

Apakšpunkts 19.6 “Iespēja pārtraukt Līgumu, maksājumi un atbrīvošana no saistību pildīšanas”

Dzēst apakšparagrāfus (c), (d) un (e).

Punkts 20 “Prasījumi, strīdi un arbitrāža”

Apakšpunkts 20.1 “Uzņēmēja prasījumi”

Šī apakšpunkta pirmajā un otrajā rindkopā aizstāt “28” ar “14”

Šī apakšpunkta piektajā rindkopā aizstāt “42” ar “21”

Šī apakšpunkta septītās rindkopas pirmais teikums jāaizstāj ar:

“Prasījuma summu atbilstoši šim 20.1. apakšpunktam administrēšana jāveic neatkarīgi no Pieteikumiem starpmaksājumu apstiprināšanai atbilstoši apakšpunktam 14.3.”

Izslēgt apakšpunktus 20.2 “Strīdu pirmstiesas izšķiršanas komisijas iecelšana”, 20.3. „Nespēja vienoties par Strīdu pirmstiesas izšķiršanas komisijas sastāvu”, 20.4. „Strīdu pirmstiesas izšķiršanas komisijas lēmuma pieņemšana”, 20.5. „Pirmstiesas izlīgums”, 20.7 „Strīdu pirmstiesas izšķiršanas komisijas lēmuma neievērošana” un 20.8. „Strīdu izšķiršanas komisijas darbības termiņa izbeigšanās”.

Apakšpunkts 20.6. „Arbitrāža”

Aizstāt apakšpunkta virsrakstu un saturu ar sekojošo:

„20.6. Strīdu izšķiršana

“Jebkuru strīdu vai neskaidrību attiecībā uz Līguma interpretāciju, piemērošanu vai izpildi Puses cenšas atrisināt savstarpēji labvēlīgu pārrunu ceļā, turpinot Darbu izpildi.

Ja Pusēm neizdodas savstarpēji vienoties, strīda izšķiršana tiek nodota Latvijas Republikas tiesai pēc piekritības.”

SIA Vangažu Sildspēks
